ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

**ПЛАН**

**работ по капитальному ремонту (реконструкции) объекта аренды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Стоимость работ,**  **т.руб.** | **Срок выполнения** | **Источник финансирования** |
| 1. Капитальный ремонт чердачного перекрытия с доведением до необходимых параметров огнестойкости, в том числе:  1.1. Изготовление проектной документации по материалам обследования, получение необходимых согласований.  1.2. Выполнение работ. | **1200**  60  1140 | В течение 1 года с момента заключения договора | 1. Собственные средства Арендатора с дальнейшим зачетом части (70%) стоимости работ в счет арендной платы |
| 2. Капитальный ремонт кровли с заменой пришедшего в негодность кровельного покрытия и огнезащитой, в том числе:  2.1. Изготовление проектной документации по материалам обследования, получение необходимых согласований.  2.2. Выполнение работ. | **850**  60  790 | В течение 1 года с момента заключения договора | 2. Собственные средства Арендатора с дальнейшим зачетом части (70%) стоимости работ в счет арендной платы |
| 3. Капитальный ремонт (с заменой) перегородок, отделяющих помещения от коридора (2 этаж и фойе), в соответствии с требованиями пожарной безопасности. | **600** | В течение 1 года с момента заключения договора | 3. Собственные средства Арендатора с дальнейшим зачетом части (30%) стоимости работ в счет арендной платы |
| 4. Замена подвесных потолков в коридоре 2 этажа и лестничной клетке в соответствии с требованиями пожарной безопасности. | **380** | В течение 1 года с момента заключения договора | 4. Собственные средства Арендатора без возмещения затрат Арендодателем |
| 5. Замена дверей на противопожарные до установленных пределов огнестойкости. | **120** | В течение 1 года с момента заключения договора | 5. Собственные средства Арендатора без возмещения затрат Арендодателем |
| 6. Капитальный ремонт наружных стен (устранение продольных трещин, восстановление прочностных характеристик конструкций), в том числе:  6.1. Изготовление проектной документации по материалам обследования.  6.2. Выполнение работ. | **360**  30  330 | В течение 3 лет с момента заключения договора | 6. Собственные средства Арендатора с дальнейшим зачетом части (50%) стоимости работ в счет арендной платы |
| 7. Капитальный ремонт семейного номера 2 разряда на 2 этаже, в том числе:  7.1. Изготовление проектной документации по материалам обследования, получение необходимых согласований.  7.2. Выполнение работ. | **1300**  300  1000 | В течение 5 лет с момента заключения договора | 7. Собственные средства Арендатора без возмещения затрат Арендодателем |
| 8. Работы по переносу теплового узла (при условии предварительного согласования проекта с Арендодателем), в том числе:  8.1. Получение технических условий, разработка проектной документации, получение необходимых согласования.  8.2. Выполнение работ. | **1000** | В течение 5 лет с момента заключения договора | 8. Собственные средства Арендатора без возмещения затрат Арендодателем |
| 9. Работы капитального характера по устранению замечаний ОПН, в том числе:  9.1. Выполнение работ по замене двери между водным цехом и вестибюлем бани.  9.2. Выполнение работ по замене перекрытия между банным номером № 1 и чердачным помещением:  - Изготовление проектной документации.  - Выполнение работ.  9.3. Выполнение работ по замене перекрытия между банным номером № 3 и чердачным помещением:  - Изготовление проектной документации.  - Выполнение работ.  9.4. Выполнение работ по ремонту помещения вестибюля и входной группы (навес, прилегающий тротуар). | **860**  20  50  200  50  350  190 | В течение 6 месяцев с момента заключения договора | 9.1. Собственные средства Арендатора без возмещения затрат Арендодателем  9.2. Собственные средства Арендатора без возмещения затрат Арендодателем  9.3. Собственные средства Арендатора без возмещения затрат Арендодателем  9.4. Собственные средства Арендатора с дальнейшим зачетом части (50%) стоимости работ в счет арендной платы |
| 10. Капитальный ремонт 2-го банного отделения с реконструкцией энергоблока, в том числе:  10.1. Выполнение работ по капитальному ремонту помещений отделения, замена инженерных коммуникаций:  - Разработка проектной документации по материалам обследования, получение необходимых согласований.  - Выполнение работ.  10.2. Реконструкция энергоблока отделения:  - Разработка проектной документации по материалам обследования, получение необходимых согласований.  - Выполнение работ.  10.3. Реконструкция энергоблока действующего отделения:  - Разработка проектной документации по материалам обследования, получение необходимых согласований.  - Выполнение работ. | **9000**  500  3000  800  3000  200  1500 | В течение 3 лет с момента заключения договора | 10.1. Собственные средства Арендатора с дальнейшим зачетом части (70%) стоимости работ в счет арендной платы  10.2. Собственные средства Арендатора с дальнейшим зачетом части (70%) стоимости работ в счет арендной платы  10.3. Собственные средства Арендатора с дальнейшим зачетом части (70%) стоимости работ в счет арендной платы |
| 11. Утепление стен и перекрытий здания по всему периметру энергосберегающими материалами, в том числе:  11.1. Разработка проектной документации по материалам обследования, получение необходимых согласований.  11.2. Выполнение работ. | **4000**  80  3920 | В течение 7 лет с момента заключения договора | 11. Собственные средства Арендатора с дальнейшим зачетом части (70%) стоимости работ в счет арендной платы |
| 12. Обследование несущих и ограждающих конструкций здания для принятия проектных решений. | **60** | В течение 3-х месяцев с момента заключения договора | 12. Собственные средства Арендатора без возмещения затрат Арендодателем |
| 13. Капитальный ремонт помещений котельной. | **3000** | В течение 3 лет с момента заключения договора | 13. Собственные средства Арендатора без возмещения затрат Арендодателем |
| **ИТОГО:** | **22730** |  |  |
| 14. До начала производства работ по пунктам **1, 2, 3, 6, 10, 11** и подпункту **9.4.** настоящего Плана, Арендатор предоставляет в департамент муниципального имущества расчет стоимости с обоснованием (смета, проект) для предварительного согласования проведения указанных работ. | | | |
| 15. Частичная компенсация затрат Арендатору осуществляется в соответствии с муниципально-правовыми актами МО «Город Архангельск» и пунктом 2.2.5. настоящего договора. | | | |
| 16. Очередность, сроки и объемы финансирования на выполнение работ по настоящему Плану могут корректироваться по соглашению сторон. Актуализация стоимости работ (на момент их производства) осуществляется путем их корректировки на уровень индекса роста потребительских цен (по официальным данным Росстата РФ). | | | |

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.П. Цыварев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.